

Contratto cabina

- 1) La frequentazione dell'area cabine e l'uso della cabina stessa si intendono convenuti per il periodo contrattuale:
- **7 Giugno 2025 - 7 Settembre 2025.**
Al termine del periodo di noleggio la cabina dovrà essere lasciata libera e sgombra di ogni cosa; gli oggetti eventualmente rinvenuti al suo interno, saranno considerati abbandonati dai Sigg. titolari/ospiti;
- 2) **l'uso delle cabine si intende consentito dalle ore 09:00 sino alle ore 20:00 inclusi prefestivi e festivi:**
- 3) È assolutamente vietato all'interno dell'area cabine:
 - a) fare usufruire della cabina a terzi, anche se parenti e amici; la Sunlifevillage S.r.l. (di seguito "gestore") si riserva di effettuare, in qualunque momento, i dovuti controlli. Se dovessero risultare inadempienze, ciò consentirà al Gestore e sulla base di accertamenti compiuti, di vietare l'accesso alla cabina dopo averne dato notizia al titolare, a mezzo lettera raccomandata, senza dovere alcun rimborso.
 - b) introdurre animali di qualsiasi genere, fatta eccezione per gli animali di piccola taglia.
 - c) introdurre cicli e motocicli.
 - d) l'utilizzo di ombrelloni
 - e) il gioco del calcio, della pallavolo, delle bocce e tutti quei giochi che possono arrecare disturbo o ledere il decoro dell'area. E' fatto obbligo esercitare le attività suddette negli appositi spazi predisposti.
 - f) l'uso ad alto volume di riproduttori musicali, soprattutto nelle ore di riposo e precisamente dalle ore 14.00 alle ore 15.30.
 - g) depositare rifiuti propri; i rifiuti dovranno essere riposti negli appositi contenitori per la raccolta differenziata posti all'esterno dell'area cabine, nel rispetto delle norme di igiene e pulizia.
 - h) detenere e fare uso di qualsiasi tipo di fornello o lampade a gas e di quant'altro possa essere nocivo alla sicurezza delle cose e delle persone; tale irregolarità fa decadere il diritto all'uso della cabina per il restante periodo della stagione;
 - i) l'uso dei lavelli per la pulizia di indumenti e stoviglie;
 - j) spostare oggetti o utilizzare gli stessi per uso diverso dal loro normale impiego;
- 4) Il Gestore si riserva il diritto di regolamentare l'uso delle docce, stabilendo gli orari di apertura e chiusura giornaliera;
- 5) Il Gestore non risponde in alcun modo e per alcun ammontare di quanto contenuto all'interno di ogni cabina, data la natura della concessione stessa e la sua durata secondo cui, il titolare-ospite, è costituito come unico custode della medesima e di quanto essa contiene, non potendosi applicare le previsioni contenute nell'art. 1784 del C.C., nonché le previsioni relative ad ogni successiva modifica legislativa di tali norme e precisandosi in conseguenza, che la Direzione "non avrà alcun obbligo di assumere in custodia né di provvedere alla particolare custodia della cabina"; ovviamente ed a maggior ragione, non risponde di oggetti lasciati fuori dalla cabina;
- 6) Il Gestore, seguendo le norme di cui all'art. 4 par. a), potrà disporre la revoca della concessione in uso della cabina nel caso in cui, a suo insindacabile giudizio, i relativi occupanti, come accertato dai fatti, rechino disturbo ad altri ospiti occupando gli spazi antistanti le cabine non a loro assegnate o contravvenendo alle prescrizioni per l'igiene, il decoro, la morale o siano affetti da malattie contagiose;
- 7) Qualora, per cause non imputabili al Gestore (ad es. forti intemperie, mareggiate, cause accidentali, atti vandalici), l'esercizio dello stabilimento non dovesse aver luogo, o qualche cabina concessa venisse eliminata per l'intero periodo a causa di motivi tecnici, i titolari hanno diritto alla sola restituzione dell'importo versato. Per periodi parziali di uso della cabina, verrà rimborsato un importo decurtato della quota per il periodo già fruito. La sospensione per un periodo dell'attività balneare durante il corso della stagione o l'anticipata cessazione sempre per cause non dipendenti dal Gestore, non darà diritto ad alcun rimborso né ad alcuna proroga del termine di chiusura della stagione come descritto all'art. 1 del presente regolamento;
- 8) Tutti gli utenti dello stabilimento balneare dovranno obbligatoriamente possedere la tessera dell'Associazione D.L.F. valida per l'anno 2025 la cui emissione è già compresa nel presente contratto. Non saranno accolte richieste senza il preventivo tesseramento;
- 9) **Il numero delle persone che possono fruire di ciascuna cabina è fissato in 8 componenti, compreso il titolare e i minori dai 6 anni di età.** Per l'accesso allo stabilimento balneare, il Gestore consegnerà tessere individuali e nominative. E' possibile aggiungere fino a n. 2 (due) tessere al costo di euro 200,00 se Ferroviere in servizio o Ferroviere in pensione, al costo di euro 300,00 se Socio Frequentatore. Ogni tessera, strettamente personale, non è cedibile a terzi e non è ammessa alcuna compensazione per eventuale assenza degli iscritti nella lista di ciascuna cabina; la cessione delle tessere a terzi sarà considerata inadempienza della concessione dell'uso della cabina. Eventuale sostituzione di nominativo dovrà essere richiesta al Gestore il quale, accertati i fatti, si riserva l'eventualità di considerare l'ospite "non desiderato", venendo meno il rapporto fiduciario e notificandolo allo stesso a mezzo raccomandata A.R.; Il numero di ospiti consentiti per ciascuna cabina, non inclusi nella lista come da contratto stipulato, è di max 2 persone. L'accesso degli ospiti è consentito dal Lunedì al Venerdì. Non è consentito l'accesso di ospiti nel mese di Agosto. **Gli ospiti avranno accesso allo stabilimento dietro corrispettivo pari ad euro 5,00 (cinque) a persona.**
- 10) QUOTA E VERSAMENTI
- 11) Il titolare della cabina si impegna a corrispondere la quota di **euro 1.600,00 (Milleseicento/00) se Ferroviere in servizio o Ferroviere in pensione o di euro 1.700,00 (Millesettecento/00) se Socio Frequentatore oltre all'importo di € 12,00 a persona a titolo di quota associativa per il tesseramento al Dopolavoro Ferroviario di Palermo da versare a quest'ultima.** L'importo di cui sopra (€ 1.600 ovvero 1.700) e potrà essere corrisposta in 5 (cinque) rate nel periodo Gennaio/Maggio 2025.
- 12) **Quota minori: per ogni minore dai sei anni di età ai dodici anni di età già compiuti devono essere corrisposti € 50,00 per ciascun soggetto.**
- 13) Il mancato pagamento del saldo entro il termine stabilito, comporta la perdita del diritto di fruizione della cabina e della eventuale somma anticipatamente versata.
- 14) L'uso della cabina sarà concesso solamente dopo avere rispettato quanto disposto dal precedente art. 9, art. 11 e art. 12 previo sottoscrizione per accettazione del presente regolamento.

Palermo li, _____

per presa visione
