

**ALLEGATO AL CONTRATTO DI NOLEGGIO CABINA
REGOLAMENTO STAGIONE BALNEARE 2025**

1. La frequentazione dell'**area cabine del Sunlifestage** e l'uso della cabina stessa si intendono convenuti per il seguente periodo:
7 Giugno 2025 - 7 Settembre 2025. (Include N. 1 Posto auto)
Al termine del periodo di noleggio la cabina dovrà essere lasciata libera e sgombra di ogni cosa; gli oggetti eventualmente rinvenuti al suo interno, saranno considerati abbandonati dai Sigg. titolari/ospiti;
2. **Uso delle cabine:** dalle ore 09:00 alle ore 22:00 dal Lunedì al Giovedì e dalle ore 09:00 alle ore 01:00 dal Venerdì alla Domenica;
3. Nelle aree interne del Village, comprese le aree di pertinenza delle cabine, è assolutamente vietato:
 - a) fare usufruire della cabina a terzi, anche se parenti e amici; la Sunlifestage S.r.l. (di seguito "gestore") si riserva di effettuare, in qualunque momento, i dovuti controlli. Se dovessero risultare inadempienze, ciò consentirà al Gestore e sulla base di accertamenti compiuti, di vietare l'accesso alla cabina dopo averne dato notizia al titolare, a mezzo lettera raccomandata, senza dovere alcun rimborso.
 - b) introdurre animali di qualsiasi genere, fatta eccezione per gli animali di piccola taglia.
 - c) introdurre cicli e motocicli.
 - d) l'utilizzo di ombrelloni
 - e) il gioco del calcio, della pallavolo, delle bocce e tutti quei giochi che possono arrecare disturbo o ledere il decoro dell'area. E' fatto obbligo esercitare le attività suddette negli appositi spazi predisposti.
 - f) l'uso ad alto volume di riproduttori musicali, soprattutto nelle ore di riposo e precisamente dalle ore 14.00 alle ore 15.30.
 - g) depositare rifiuti propri; i rifiuti dovranno essere riposti negli appositi contenitori per la raccolta differenziata posti all'esterno dell'area cabine, nel rispetto delle norme di igiene e pulizia.
 - h) detenere e fare uso di qualsiasi tipo di fornello o lampade a gas e di quant'altro possa essere nocivo alla sicurezza delle cose e delle persone; tale irregolarità fa decadere il diritto all'uso della cabina per il restante periodo della stagione;
 - i) l'uso dei lavelli per la pulizia di indumenti e stoviglie;
 - j) spostare oggetti o utilizzare gli stessi per uso diverso dal loro normale impiego;
 - l) organizzare feste private.
4. L'uso delle docce è consentito dalle ore 9:00 alle 20:30 dal Lunedì alla Domenica. Dalle ore 20:31 in poi le docce funzioneranno a gettone. Il Gestore si riserva il diritto di apportare opportune variazioni a orari e modalità di erogazione per necessità sopravvenute.
5. Il Gestore non risponde in alcun modo e per alcun ammontare di quanto contenuto all'interno di ogni cabina, data la natura della concessione stessa e la sua durata secondo cui, il titolare-ospite, è costituito come unico custode della medesima e di quanto essa contiene, non potendosi applicare le previsioni contenute nell'art. 1784 del C.C., nonché le previsioni relative ad ogni successiva modifica legislativa di tali norme e precisandosi in conseguenza, che la Direzione "non avrà alcun obbligo di assumere in custodia né di provvedere alla particolare custodia della cabina"; ovviamente ed a maggior ragione, non risponde di oggetti lasciati fuori dalla cabina;
6. Il Gestore, seguendo le norme di cui all'art. 4 par. a), potrà disporre la revoca della concessione in uso della cabina nel caso in cui, a suo insindacabile giudizio, i relativi occupanti, come accertato dai fatti, rechino disturbo ad altri ospiti occupando gli spazi antistanti le cabine non a loro assegnate o contravvenendo alle prescrizioni per l'igiene, il decoro, la morale o siano affetti da malattie contagiose;
7. Qualora, per cause non imputabili al Gestore (ad es. forti intemperie, mareggiate, cause accidentali, atti vandalici), l'esercizio dello stabilimento non dovesse aver luogo, o qualche cabina concessa venisse eliminata per l'intero periodo a causa di motivi tecnici, i titolari hanno diritto alla sola restituzione dell'importo versato. Per periodi parziali di uso della cabina, verrà rimborsato un importo decurtato della quota per il periodo già fruito. La sospensione per un periodo dell'attività balneare durante il corso della stagione o l'anticipata cessazione sempre per cause non dipendenti dal Gestore, non darà diritto ad alcun rimborso né ad alcuna proroga del termine di chiusura della stagione come descritto all'art. 1 del presente regolamento;
8. **Il numero delle persone che possono fruire di ciascuna cabina è fissato in 6 componenti, compreso il titolare e i minori dai 6 anni di età.** Per l'accesso allo stabilimento balneare, il Gestore consegnerà fototessere individuali e nominative. Ogni fototessera, strettamente personale, non è cedibile a terzi e non è ammessa alcuna compensazione per eventuale assenza degli iscritti nella lista di ciascuna cabina; la cessione delle fototessere a terzi sarà considerata inadempienza della concessione dell'uso della cabina. Eventuale sostituzione di nominativo dovrà essere richiesta al Gestore il quale, accertati i fatti, si riserva l'eventualità di considerare l'ospite "non desiderato", venendo meno il rapporto fiduciario e notificandolo allo stesso a mezzo raccomandata A.R.; il numero di ospiti consentiti per ciascuna cabina, non inclusi nella lista come da contratto stipulato, è di max 2 persone. L'accesso degli ospiti è consentito dal Lunedì al Venerdì. Non è consentito l'accesso di ospiti nel mese di Agosto. Gli ospiti avranno accesso allo stabilimento dietro corrispettivo pari ad euro 5,00 (cinque) a persona.
PAGAMENTI
9. **Uso della piscina:** per i tesserati della struttura denominata Sunlifestage l'uso della piscina è a titolo gratuito. La capienza massima consentita è di numero 70 (settanta) persone inclusi i minori.
10. Il titolare della cabina si impegna a corrispondere la quota di **euro 2.100,00 (DUEMILACENTO/00) di quota cabina** e potrà essere corrisposti in 5 (cinque) rate (vedi tabella in basso):
 - 1) **acconto alla stipula (versamento minimo) - EURO 400,00 dal 25 Novembre 2022 al 22 Dicembre 2024**
 - 2) **2° ACCONTO EURO 400,00 - dal 17 Marzo 2025 al 31 Marzo 2025;**
 - 3) **3° ACCONTO EURO 400,00 - dal 14 Aprile 2025 al 27 Aprile 2025;**
 - d) **4° SALDO - EURO 900,00 dal 19 Maggio 2025 al 1 Giugno 2025.**Il mancato pagamento del saldo entro il termine stabilito, comporta la perdita del diritto di fruizione della cabina e della eventuale somma anticipatamente versata.
11. L'uso della cabina sarà concesso solamente dopo avere rispettato quanto disposto dal precedente art. 9, art. 11 e art. 12 previo sottoscrizione per accettazione del presente regolamento.

Palermo li, _____

per presa visione